

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Новосибирской
области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

помещения


(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

"20" января 2016 г. № 54/201/16-15913	
Кадастровый номер:	54:35:064145:5812
Номер кадастрового квартала:	54:35:064145
Предыдущие номера:	—
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	19.01.2016

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	54:35:064145:201
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Цокольный этаж № цокольный
3	Площадь помещения:	182.1
4	Адрес (описание местоположения):	630108 Новосибирская область, г Новосибирск, р-н Ленинский, ул Котовского, д 42
5	Назначение:	Нежилое (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	— (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	—
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1018907.77
9	Сведения о правах: —	
10	Особые отметки: —	
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия: —	
12	Сведения о кадастровых инженерах: Павлюшина Наталья Владимировна, 54-13-449, 27.11.2015 г.	
13	Дополнительные сведения:	
	13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости —
	13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости —
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета —	
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	

		ПОДПИСАТЕЛЬ КАЧАЛЬНИКА
(полное наименование должности)	(подпись)	И.И.И. (инициалы, фамилия)

М.П.

И.И.И. И.Л.

№

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
 «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
 И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

**НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
 ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»**

630099 г. Новосибирск, 99 ул. Трудовая, 3 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: bti@mail.nsk.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

помещение

(вид объекта учета)

Ателье

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Новосибирская обл.	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Котовского
Номер дома	42	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	VI	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	50:401:377:006032830:0001:20006
Кадастровый номер объекта	



Заявлен по состоянию на « 10 » августа 2006 Г.

Начальник отдела

(подпись)

/ Рыбалко Т. Т. /
 (инициалы, фамилия)

1. Общие сведения о здании:

Название Многоквартирный дом
 Год постройки 1975
 Процент физического износа здания 20%
 Число этажей надземной части здания 9
 Число этажей подземной части здания 1 (в том числе цокольный этаж)

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент	Стены	Перекрытия	Кровля
лент.	кирп.	плиты	рулон.

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Напольные электроплиты	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водяное	Автономное водяное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+		+		+				+	+	+	+	

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак «+»)

2. Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое
 (жилое / нежилое)
 Этаж (этажи), на котором расположено помещение цокольный этаж

Площадь помещения:

нежилого помещения		жилого помещения	
общая площадь, м ²		общая площадь, м ²	в том числе жилая, м ²
182,1			

3. Приложения:

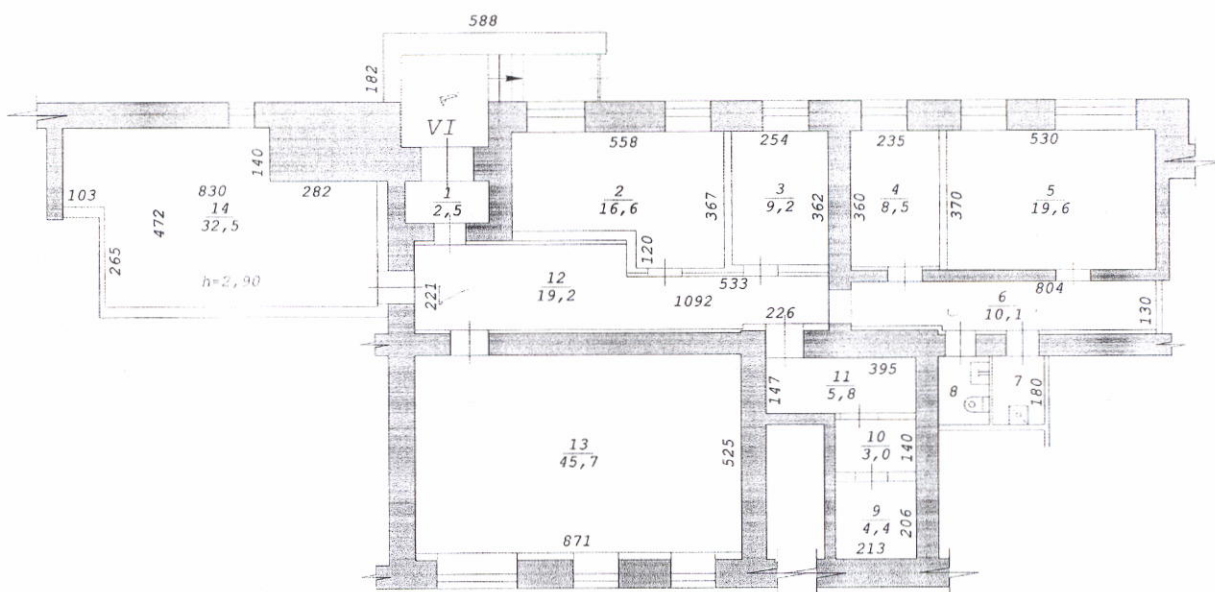
№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	2	

Особые отметки:

Реконструкция.

Дата	Исполнил	Проверил
11/11/2010	Горохова Ю.А. 	Гапоненко Ю.В. 

Фрагмент цокольного этажа



Реконструкция
 VI
 (литера, квартира, комната)
 не утверждена
 Дата 10.08.06 Подпись *[Signature]*

Новосибирский филиал
 ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"
 М1:200

Лист № 1	Поэтажный план цокольного этажа	
Дата 11.11.10	Исполнитель копировал	Ф.И.О. Горохова Ю.А.
	Вед. спец.	Гапоненко Ю.В.
	Нач. отдела	Рыбалко Т.Т.

Экспликация

к поэтажному плану

инвентарный номер объекта						
50:401:377:006032830:0001:20006						
Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м ²	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
1	2	3	4	5	Бытового обслуживания	6
VI, 10.08.2006				5	6	7
	Цокольный этаж	1	Тамбур	2.20×1.12	2,5	2,90
		2	Кабинет	$5.58 \times 3.67 - 1.20 \times 3.24$	16,6	
		3	Раздевалка	2.54×3.62	9,2	
		4	Раздевалка	2.35×3.60	8,5	
		5	Зал тренажерный	5.30×3.70	19,6	
		6	Коридор	$8.04 \times 1.30 - 0.13 \times 2.40$	10,1	
		7	Душевая	1.80×1.38	2,5	
		8	Сан. узел	1.35×1.82	2,5	
		9	Электрощитовая	2.06×2.13	4,4	
		10	Электрощитовая	1.40×2.12	3,0	
		11	Коридор	3.95×1.47	5,8	
		12	Коридор	$10.92 \times 2.21 - 0.87 \times 5.33 - 2.26 \times 0.12$	19,2	
		13	Зал тренажерный	8.71×5.25	45,7	
		14	Зал тренажерный	$8.30 \times 4.72 - 1.40 \times 2.82 - 1.03 \times 2.65$	32,5	
			Итого по VI	182,1		

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.